846

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 464531

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar, BURDWAN

6 FEB 2013

বিক্রয় কোবালা দলিল

****

জেলা থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি বর্ধমান সামিল রায়ান ১নং পঞ্চায়েতের এলাকাধীন জে.এল.নং- ৬৮, মৌজা রায়ান আর.এস.খতিয়ান নং- ৯২৮ , এল.আর.খতিয়ান নং- ১৪৬৫ আর.এস.দাগ নং- ২০৩৪ (অংশ) এল.আর.দাগ নং-২০৩৪(অংশ) বাস্তু পরিমান ১২১৮'বর্গফুট চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট বিক্রয় সম্পত্তির চুক্তিকৃত মূল্য- ২,৩০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা বর্ধমান এ.ডি.এস.আর নির্ধারিত মূল্য-৩,৮৯,০৮৪ (তিন লক্ষ উননব্বুই হাজার চুরাশী) টাকা।

DRAFTED BY ME
Advocate
Envolment No:— 182/85

--২

ক্রমিক নং ১০৭৩ তাং ২৯-১-১৩

ক্রেতার নাম প্রদীপ কুমার মুখোপাধ্যায়

ঠিকানা

মূল্য ৫০০০,

বর্ধমান ১নং ট্রেজারি হইতে খরিদের তাং

ইঃ স্বাঃ তেজেন্দ্র কুমার হাজরা,
জজ কোর্ট, বর্ধমান
লাইসেন্স নং—৭/১৯৮৫

ক্রেতার স্বাক্ষর— মুখোপাধ্যায়

Additional District Sub-Registrar
Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

6 FEB 2013

ক্রেতা :-- ১। শ্রী প্রদীপ মজুমদার পিতা মৃত শান্তি রঞ্জন মজুমদার
প্যান কার্ড নং- এ-ই-কে-পি-এম-৭৮৬৬-এ

২। শ্রী স্বপন হালদার পিতা মৃত সুদেব হালদার
প্যান কার্ড নং- ABWPH 0579 A

উভয়ের জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু পেশা- ব্যবসাদি, সাকিম- হরি নারায়নপুর, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি বর্ধমান, চৌকি ও জেলা-বর্ধমান।

৩। সেখ মহম্মদ আলি পিতা মৃত সেখ ইয়াদ আলি জাতি ভারতীয় ধর্ম ইসলাম, পেশা- ব্যবসাদি, সাকিম- হটুদেওয়ান, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি- বর্ধমান, চৌকি ও জেলা বর্ধমান। প্যান কার্ড নং- বি-এ-এ-পি-এস-৩২৫৪-বি

বিক্রেতা:-- শ্রী বীরেন্দ্র নারায়ন রায় পিতা মৃত মহাদেব রায় জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু পেশা- চাষাদি, সাকিম- নবাবদোস্ত কায়েম লেন, বর্ধমান, শহর বর্ধমান, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি- বর্ধমান, চৌকি ও জেলা- বর্ধমান।
প্যান কার্ড নং- এ-এস-আই-পি-আর -৮৪৮৩-কিউ

DRAFTED BY ME
Sarkar
Advocate
Envolment No:- 132/85

কস্য রায়তী স্বত্বীয় বাস্তু সম্পত্তি বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে-- নিম্নের তপশীল বর্নিত ও সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ডার বেষ্টিত সম্পত্তি আমার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

6 FEB 2013

উহাতে পূর্বাধিকারীর আমলাবধি দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকিয়া নিজ স্বত্বের অতিরিক্ত বিরুদ্ধ দখল জনিত অপর এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়াছি এবং সম্পত্তির দায় দায়িত্ব পালন করিয়া আসিতেছি। তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ আরও বহু দাগ এজমালি সম্পত্তি থাকায় আমরা অপরাপর শরিকগন আমাদের সমুদয় এজমালি সম্পত্তি গত সন ১৩৮৯ সালের ৩১শে জৈষ্ঠ ইংরাজী-- ১৫।৬।৮২ তারিখে সম্পাদিত বর্ধমান সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের ১৯৮২ সালের ৪৭৫৫ নং রেজেষ্ট্রি বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি। উক্ত বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে বন্টন নামা দলিল-এ সংলগ্ন নকসায় (বি), (বি.সি) এবং (ডি) চিহ্নিত জায়গা বিক্রেতা এবং সত্যেন্দ্র নারায়ন রায় এবং অপর শরিক রবিন রায় মহাশয়ের অংশে নির্দিষ্ট হইয়া দলিলের শর্তানুসারে তাহা উক্ত শরিকগন মধ্যে এজমাল থাকিবে যাহা ঐ তিন শরিক পশ্চাদ বিভাগ বন্টন করিয়া লইবেন। কিন্তু অপর শরিক রবিন রায় মহাশয় তপশীল বর্নিত সম্পত্তির নকসায় প্রদর্শিত সর্ব পূর্বাংশ ক্রেতাগনকে দলিল মূলে হস্তান্তর করায় উক্তরূপ শর্ত থাকার সুবাদে বিক্রেতা এবং সত্যেন্দ্র নারায়ন রায় মহাশয়ের ওয়ারিশগন উক্ত রবিন রায় মহাশয়ের বিরুদ্ধে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি চিহ্নিত সুরত বিভাগ বন্টনের প্রার্থনায় বর্ধমান

DRAFTED BY ME
Advocate
Envolment No:-132/85

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.-Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
6 FEB 2013

। ৪।

সিভিল জজ (সিনিয়র ডিভিসন) আদালতে ২০০৪ সালের নং দেওয়ানী মোকদ্দমা আনয়ন করেন। এক্ষনে পক্ষন মধ্যে মিমাংসা হইয়া বন্টন নামার দলিলের সংলগ্ন নকসা স্বীকার পূর্বক বিক্রেতা তাহার অংশে নির্দিষ্ট চিহ্নিত পার্টিশন দলিল সংলগ্ন নকসায় (বি), (বি-সি) চিহ্নিত নির্দিষ্ট জায়গা মধ্যে অত্র দলিলের তপশীল বর্নিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ডার বেষ্টিত চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট জায়গা বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে এবং আপনারা ইতি পূর্বে অপর শরিক রবিন রায় মহাশয় নিকট হইতে বন্টন নামা সংলগ্ন নকসায় (ডি) চিহ্নিত জায়গা খরিদ করায় আমার অংশ অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ডার বেষ্টিত জায়গা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে এবং আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে স্থানীয় পঞ্চ ভদ্র মনুষ্য ও উভয়ের হিতাকাঙ্খী ব্যক্তিগন বরাবর তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অর্থাৎ দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রং বর্ডার বেষ্টিত ১২১৮' বর্গফুট জায়গা চুক্তিকৃত মূল্য ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা নির্ধারিত করিয়া দিলে এবং আমরা উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য ন্যায্য সংগত ও বাজার উপযোগী জানিয়া ও বুঝিয়া বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে আপনি অদ্য তারিখে ধার্য্যকৃত চুক্তি কৃত মূল্য- ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা আমাকে নগদ আদায় দিলে আমি তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের অনুকূলে অত্র স্বত্ব ত্যাগী কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া তপশীল বর্নিত ও নকসায় লাল বর্ডার বেষ্টিত

DRAFTED BY ME
Arup Kr Sarkar
Advocate
Enrolment No:- 132/88

-- ৫

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.-Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

6 FEB 2013

সম্পত্তি আপনাদের বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে," তপশিল বর্নিত এবং সংলগ্ন নকশায় লাল রং বর্ডার বেষ্টিত জায়গা আপনারা নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইলেন এবং উহাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, লভ্য ও দখলাধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদিগকে বর্তিল ও আপনারা আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া দান বিক্রয়াদি সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত কখিতে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিব না ও করিবে না," যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বোতো ভাবে আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশিল বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই এবং তাহা সম্পূর্ন নির্দায় অবস্থায় আছে। ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব দখল দোষে আপনাদের স্বত্ব দখলে কোন বাধা বিঘ্ন সৃজিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তক্রমে নিজ ব্যয়ে দায় মুক্ত করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিলাম যদি না পারি তাহা হইলে মূল্যের বেবাক টাকা মায় আইন হারে ক্ষতিপূরন আদায় দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে। অতঃপর তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমার নাম স্থলে আপনারা নিজ নামে খারিজ পত্তন করাইয়া লইবেন ও রাজস্বাদি

DRAFTED BY ME
Sarkar
Advocate
Enrolment No- 132/88

Additional District Sub-Registrar
P.S. Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

6 FEB 2013

আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহন করিবেন, তাহাতে আমার লিখিত ও বাচনিক সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং এত্র দলিল লিখিত সম্মতি সূচক বলিয়া গন্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে তপশিল বর্নিত সম্পত্তির সরকার কর্তৃক ধার্য্যকৃত বাজার মূল্য ৩,৮৯,০৮৪ (তিন লক্ষ উননব্বুই হাজার চুরাশী) টাকা হইতেছে এবং তদুপরি স্ট্যাম্প ফিস ১৯৪৬৪ (উনিশ হাজার চারি শত চৌষট্টি) টাকা হইতেছে। কিন্তু সময় অভাব হেতু সমগ্র মূল্যের স্ট্যাম্প এককালিন খরিদ করা সম্ভবপর না হওয়ায় সর্বোচ্চ ৫০০০, (পাঁচ হাজার) টাকা মূল্যের স্ট্যাম্প এবং বক্রী মূল্যের স্ট্যাম্পের পরিবর্তে তাহা ব্যাঙ্কার্স চেক মূলে প্রদত্ত হইল।

আরও প্রকাশ থাকে যে সরকার বাহাদুরের রেজিস্ট্রেশন আইনের নিয়মাবলী অনুসারে ক্রেতা বিক্রেতাগনের রঙিন ছবি এবং উভয় হস্তের অঙ্গুলী ছাপ পৃথক ভাবে এত্র দলিলসহ দাখিল হইল। বিক্রীত সম্পত্তির একটি নকসাদলিল সহ দাখিল হইল এবং বিক্রীত অংশ লাল রং বর্ডার বেষ্টিত করা হইল যাহা দলিলের একাংশ স্বরূপে গন্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল অন্ত:করনে অন্যের বিনা পুরোচনায় মূল্যের টাকা বুঝিয়া পাইয়া এত্র খোস কোবালা দলিল পাঠ করিয়া জানিয়া ও বুঝিয়া যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন- ১৪১৯ সালের ২৩শে- মাঘ, ইং রাজী- ০৬।০২।২০১৩ বুধবার।

DRAFTED BY ME
Arup Kr. Sarkar
Advocate
Enrolment No.— 132/85

তপশীল

Additional District Sub-Registrar
Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

6 FEB 2013

।১৭।

তপশীল

জেলা বর্ধমান থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি বর্ধমান শহর বর্ধমান রায়ান অধীন পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত জে.এল.নং-৬৮ মৌজা- রায়ান আর.এস.খতিয়ান নং- ৯২৮ (নয় শত আটাশ), এল.আর.খতিয়ান নং- ১৪৬৫ (চৌদ্দ শত পঁয়ষট্টি) আর.এস. দাগ নং- ২০৩৪ (কুড়ি শত চৌত্রিশ) বর্তমানে বাস্তু পরিমান কমবেশী ১৬ শতক মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রং বর্ডার বেষ্টিত চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট ১২১৮' (বার শত আঠারো) বর্গফুট যাহার উত্তর লাইন পূর্ব পশ্চিমে- ২৪' ফুট, দক্ষিন লাইন- পূর্ব-পশ্চিমে ২৮'ফুট এবং পূর্ব লাইন উত্তর দক্ষিনে ৪৯'- ৬'' ইঞ্চি এবং পশ্চিম লাইন উত্তর দক্ষিনে ৪১' - ৬" সারাকালি ১২১৮ বর্গফুট। যাহার ঘোর চৌহদ্দি -- - পূর্ব তরফে রবিন রায় নিকট হইতে এঅ-তাগনের খরিদা জায়গা। পশ্চিমে সত্য নারায়ন রায় এর নিজস্ব জায়গা। দক্ষিনে- স্কুল যাইবার পথ, ইতি মধ্যে ১২১৮' বর্গফুট বিক্রীত জায়গা যাহা সংলগ্ন নকসায় পরিমাপ আদি দ্বারা সর্বদা নির্ধারিত হইল।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.আর.ও.সদর বর্ধমান খাজনা ধার্য্য মতে দেয়।

ইসাদী:

জজকোর্ট, বর্ধমান

টাইপকারক

প্রশান্ত দাস

প্রশান্ত দাস
জজকোর্ট বর্ধমান।

DRAFTED BY ME

Advocate

Enrolment No:- 132/85 ।

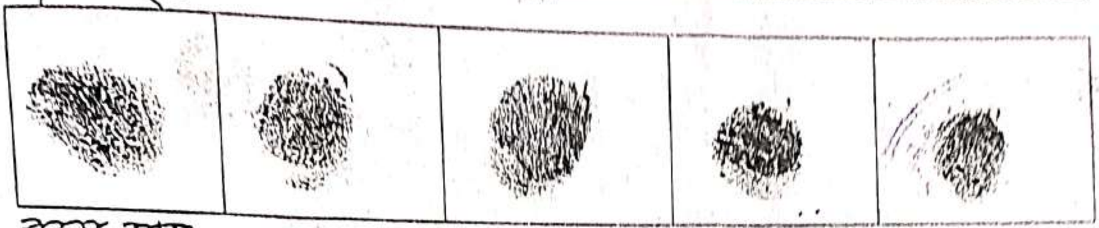
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

6 FEB 2013

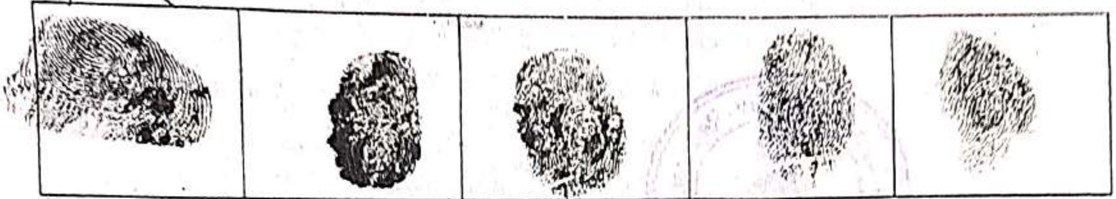
হস্তাঙ্গুলির ছাপ তালিকা

বাম হস্ত

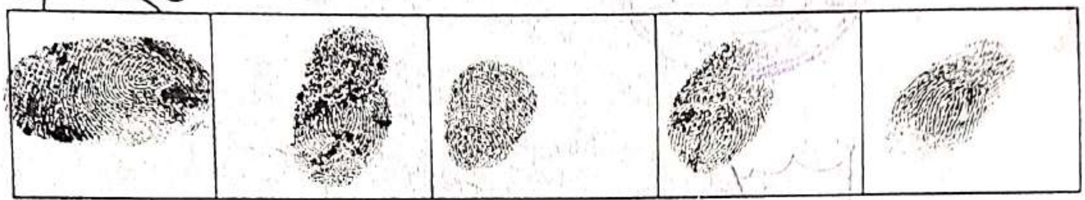
ডান হস্ত



বাম হস্ত

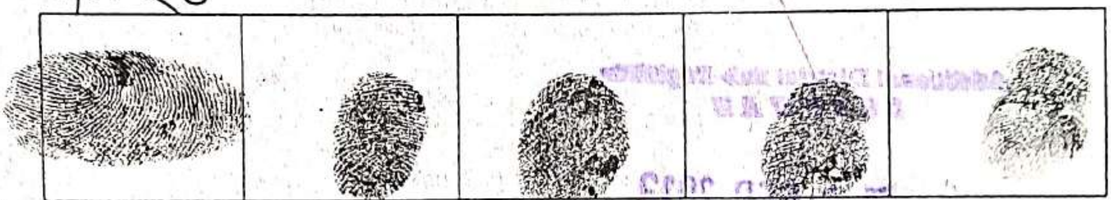


ডান হস্ত



প্রদীপ মজুমদার

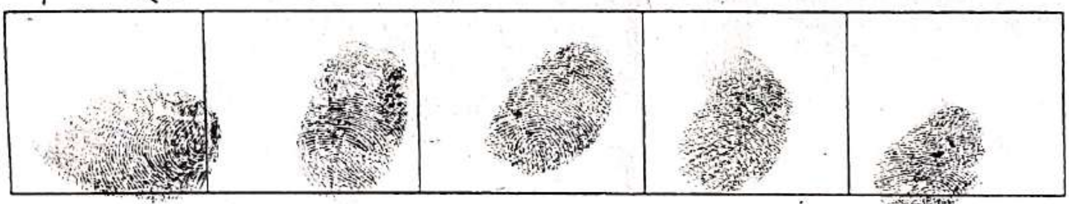
বাম হস্ত



ডান হস্ত

বাম হস্ত

ডান হস্ত



Additional District Sub-Registrar
Bardwan P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

6 FEB 2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00953 of 2013
(Serial No. 00846 of 2013)

On 06/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4946.00/-, on 06/02/2013

(Under Article : A(1) = 4939/- ,E = 7/- on 06/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 14464/- is paid , by the Bankers cheque number 609112, Bankers Cheque Date 04/02/2013, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 06/02/2013
2. Rs. 3050/- is paid , by the Bankers cheque number 058393, Bankers Cheque Date 06/02/2013, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 06/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :06/02/2013, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Birendra Narayan Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/02/2013 by

1. Birendra Narayan Roy, son of Late Mahadeb Roy , N D Kayem Lane, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Gurudas Chatterjee, son of Late Gopeswar Chatterjee, Burdwan, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Additional District Sub-Registrar, Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00846 / 2013, Deed No. (Book - I , 00953/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Birendra Narayan Roy N D Kayem Lane, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	06/02/2013	LTI 06/02/2013	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Birendra Narayan Roy Address -N D Kayem Lane, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	06/02/2013	LTI 06/02/2013	

Name of Identifier of above Person(s)
Gurudas Chatterjee
Burdwan, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

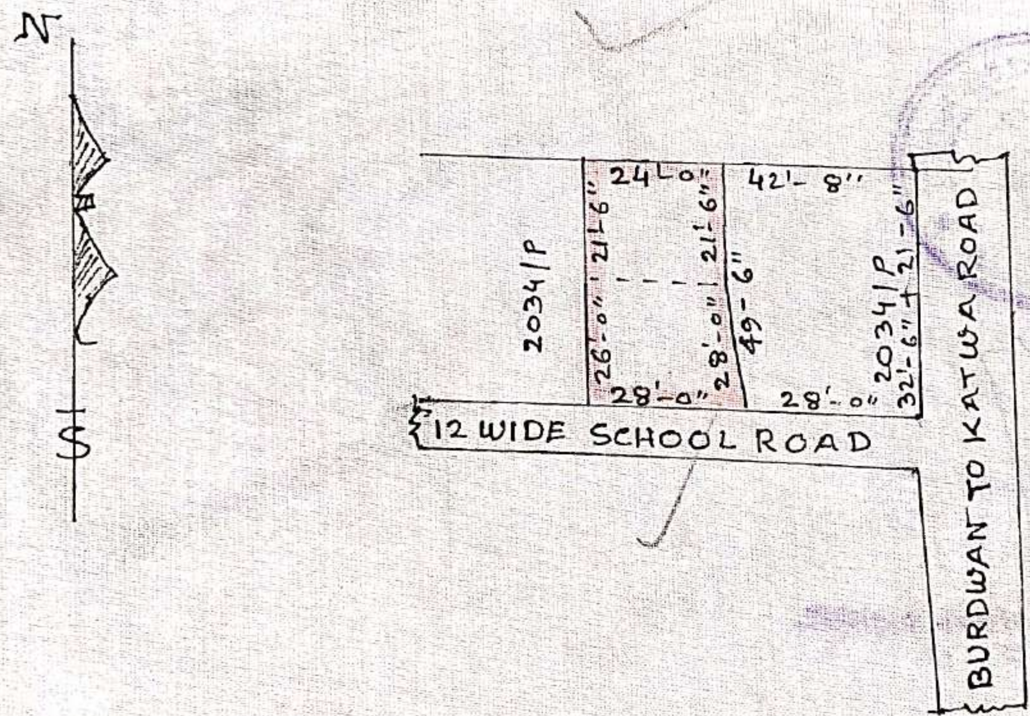
(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN

 06/02/2013

THE SITE PLAN MARKED BY RED COLOURED BORDER LINE IS A PART OF R.S. PLOT NO - 2034, KH NO-928 ON THE MOUZA. RAYAN J.L NO - 68, P.S & DIST - BURDWAN SOLD TO :- 1) PRODIP MAZUMDAR S/O LATE SANTIRANJAN MAZUMDAR 2) SWPAN HALDAR S/O LATE - SHOWDEV CHANDRA. HALDAR 3) SK MOHAMMOD ALI S/O LATE - YEAD ALI. ALL OF HATUDWAN KATWA ROAD P.S & DIST - BURDWAN

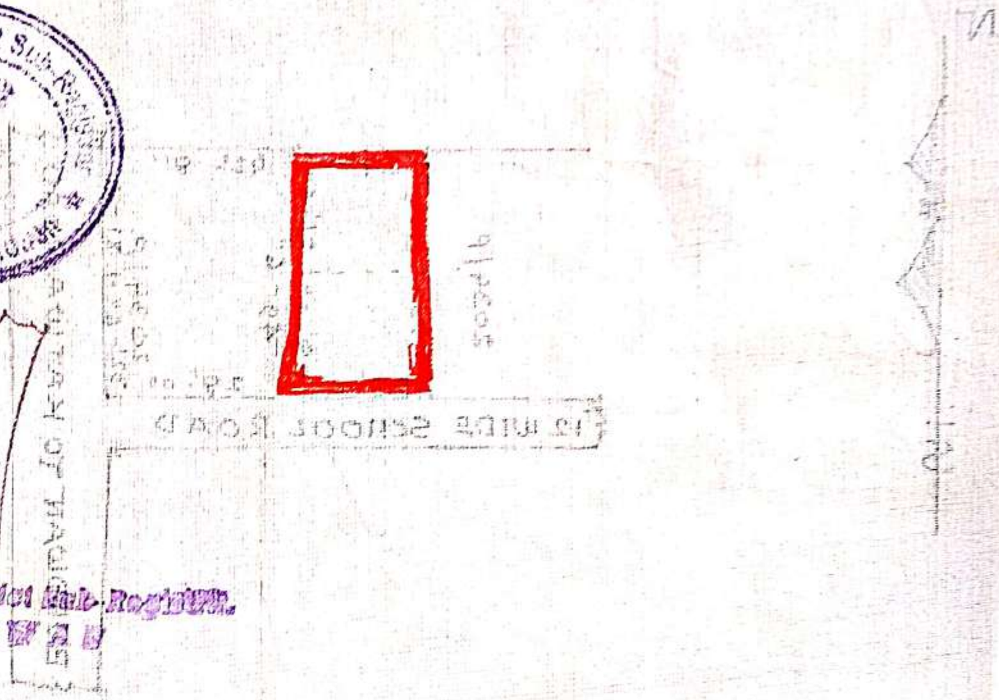
MEASURING AN AREA 1218 SQFT = 2.8 DECM-

NOT TO SCALE



SIGNATURE OF OWNER'S :-

DRAWN BY.



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

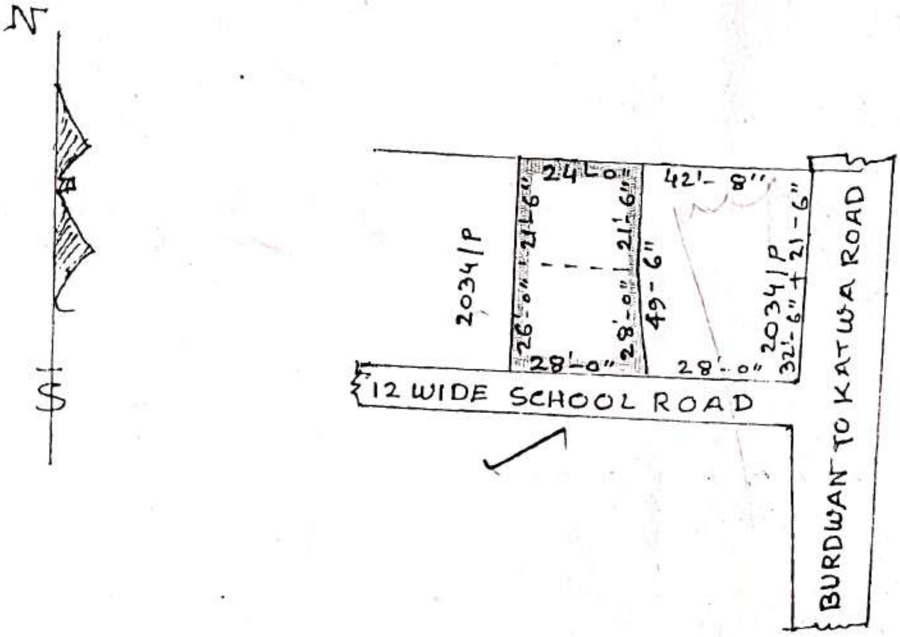
16 FEB 2013

Additional District Sub-Registrar.
BURDWAN

THE SITE PLAN MARKED BY RED COLOURED BORDER LINE IS A PART OF R.S. PLOT NO - 2034, K.H NO-928 ON THE MOUZA. RAYAN J.L NO - 68, P.S & DIST - BURDWAN SOLD TO :- 1) PRODIP MAZUMDAR S/O LATE SANTIRANJAN. MAZUMDAR 2) SWPAN HALDAR S/O LATE - SHOWDEV CHANDRA. HALDAR 3) SK MOHAMMOD ALI S/O LATE - YEAD ALI. ALL OF HATUDWAN KATWA ROAD P S & DIST - BURDWAN

NOT TO SCALE

MEASURING AN AREA 1218 SQFT = 2.8 DECM.



SIGNATURE OF OWNER'S :-

DRAWN BY.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1604 to 1616
being No 00953 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Burdwan, District Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay) 07-February-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal